



## Avis de pré-qualification N° 8/2017

Concession des terre-pleins attenants au quai multi-vmc pour le financement, la réalisation et l'exploitation d'un terminal de vmc solides agroalimentaires au port de Tunis- Goulette -Radés (BASSIN DE RADES)

L'Office de la Marine Marchande et des Ports (OMMP), en sa qualité de concédant, envisage d'accorder une concession des terre-pleins attenants au quai multivrac au port de Tunis-Goulette-Rades d'une superficie d'environ 3 Hectares pour le financement, la réalisation et l'exploitation d'un terminal spécialisé pour le traitement des vmc solides agroalimentaires .

Le projet consiste notamment en :

- L'aménagement d'un terminal pour la manipulation des vmc solides agroalimentaires.
- La construction de silos, et toutes autres installations destinées et adaptées pour le stockage et le traitement des vmc solides agroalimentaires d'une capacité minimale de 50.000 tonnes, avec des moyens de pesage intégrés.
- La réalisation de tout investissement de nature à garantir la sécurité et la sûreté des personnes et des produits manipulés à l'intérieur de la zone objet de la concession.
- l'acquisition et l'installation de tout équipement et matériel fixe et mobile de nature à assurer un système d'exploitation totalement automatisé.
- Les Equipements à quai et de transfert doivent justifier des cadences de rendement minimales de déchargement des navires et de transfert vers les zones de stockage estimées à 1.000 tonnes/heure avec installation au minimum de deux bras de déchargement par navire.

Dans ce cadre, l'OMMP, va procéder au lancement d'un appel d'offres restreint précédé d'une pré-qualification en vue de sélectionner les candidats justifiant de capacités techniques pour la réalisation du projet.

Les candidats seront évalués selon les critères suivants :

- Une expérience dans l'exploitation des terminaux portuaires céréaliers ou vrac agroalimentaires totalement automatisés.
- Capacité des installations de stockage portuaires ou autres des vmc solides agroalimentaires dans une ou plusieurs infrastructures de stockage (horizontales ou verticales) en cours d'exploitation
- Le cumul du trafic annuel chargé ou déchargé par le candidat des produits céréaliers ou vmc solides agroalimentaires transitant par les ports tunisiens au cours des trois dernières années (2013, 2014, 2015) .

Les candidats retenus recevront dans une deuxième phase, un dossier d'appel d'offres restreint précisant notamment les conditions d'évaluation et de choix du futur concessionnaire ainsi que les projets de cahier des charges et de contrat de concession.

**Conditions de participation :**

La présente pré-qualification est destinée à toute personne morale ou tout groupement de personnes morales justifiant (au moins pour l'un de ses membres) d'une expérience dans l'exploitation au moins un terminal portuaire céréalier ou vraquier agro-alimentaires totalement automatisé (avec des capacités nominales minimales des équipements de chargement et de déchargement de 1.000 Tonnes/heure.)

Les candidats pourront soumissionner seuls ou dans le cadre d'un seul groupement avec désignation d'un chef de file.

**Date limite de réception des dossiers de candidature**

La date limite de réception des dossiers de candidature est fixée pour le **Lundi 19 Juin 2017 à 12.00 H (Heure de Tunis)**. Les dossiers de candidature parvenus après cette date ne seront pas acceptés. Le cachet du bureau d'ordre central de l'OMMP fera foi.

L'ouverture des enveloppes est publique. Les enveloppes contenant les pièces administratives et techniques seront ouvertes en une seule séance en présence des candidats ou de leurs représentants dûment mandatés (doivent être munis d'une procuration), qui aura lieu au siège de l'OMMP au lendemain de la date limite de réception des offres à 10.00 H (heure tunis).

Le dossier de candidature sera envoyé, par voie postale recommandée avec accusé de réception ou par rapide poste ou déposé directement au bureau d'ordre central de l'OMMP contre une décharge, au nom de :

**MONSIEUR LE PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL  
DE L'OFFICE DE LA MARINE MARCHANDE ET DES PORTS (OMMP)**

A l'adresse suivante :

**Office de la Marine Marchande et des Ports (OMMP),  
Bâtiment administratif, Port de La Goulette, 2060 —La Goulette (TUNISIE).**

L'enveloppe extérieure ne devra comporter aucune indication sur l'identité du soumissionnaire et portera obligatoirement la mention suivante :

## A NE PAS OUVRIR – Avis de pré-qualification N°8/2017

### « Dossier de pré-qualification »

#### « Concession des terre-pleins attenants au quai multi-vrac pour le financement, la réalisation et l'exploitation d'un terminal de vrac solides agroalimentaires au port de Tunis- Goulette –Radés (BASSIN DE RADES) »

Les dossiers de la pré-qualification à soumettre par les candidats doivent obligatoirement comporter les documents ci-après :

##### \* Enveloppe administrative :

- Le statut de la société ainsi que la liste des actionnaires ou associées et leurs parts dans le capital.
- Extrait de l'immatriculation au registre de commerce ou toute autre document équivalent prévu par la législation du pays d'origine des candidats non-résidents en Tunisie.
- Fiche de renseignements généraux du candidat et des membres du groupement
- Un certificat de non faillite, de redressement judiciaire ou tout autre document équivalent prévu par la législation du pays d'origine des candidats non-résidents en Tunisie.
- Attestation d'affiliation à un régime de sécurité sociale pour les tunisiens ou résidents en Tunisie
- Attestation d'affiliation à un régime de sécurité sociale pour les tunisiens ou résidents en Tunisie
- Les états financiers des deux dernières années (2014, 2015)
- Attestation de situation fiscale (exigée pour les soumissionnaires domiciliés en Tunisie).
- L'accord de groupement signé par les membres du groupement et les statuts des sociétés membres.
- Lettre d'engagement

##### \* Enveloppe technique :

- Liste des terminaux et/ou des installations portuaires céréaliers ou vraciers agroalimentaires totalement automatisés actuellement exploités par le candidat, accompagnées par :
  - les fiches techniques des équipements de chargement et déchargement des navires avec indications des capacités de rendement.
  - les tonnages moyens annuels traités des produits céréaliers et/ou vrac solides agroalimentaires transitant par terminal durant les trois dernières années (2013-2014-2015)
- Liste des installations de stockage portuaires ou autres des produits céréaliers ou des vracs solides agroalimentaires dans une ou plusieurs infrastructures de stockage (horizontales ou verticales) en cours d'exploitation par le candidat avec indications des capacités totales accompagnée par les plans et les caractéristiques techniques de ces installations
- Le tonnage annuel des produits céréaliers ou vrac solides agroalimentaires traité au cours des trois dernières années (2013, 2014, 2015) et transitant par les ports tunisiens.

**Les candidats intéressés par le présent avis, pourront retirer le dossier de pré-qualification auprès de la :**

Direction de l'exploitation et du développement  
1er étage, Bâtiment administratif  
Office de la Marine Marchande et des Ports (OMMP),  
Bâtiment administratif, Port de La Goulette, 2060 —La Goulette (TUNISIE).

Ou télécharge directement du site de l'OMMP à l'adresse suivante : [www.ommp.nat.tn](http://www.ommp.nat.tn)

